

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.39		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				560 000,09
1. Осмотры МКД				11 330,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	336,00	2	1 727,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	630,60	2	4 956,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	20,00	2	147,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	393,50	2	2 896,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				99 422,05
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,40	1	8 756,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,50	2	4 671,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	6 123,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 215,89
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				168 617,43
Выполнение работ по смете: Ремонт балконов	кол.	1,00	1	166 244,42
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,70	1	1 633,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 235,56
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	1 008,90
Скальвание сосулек	м	12,33	3	2 226,66
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 660,89
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				110 404,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				29 734,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,90	12	8 256,25
Мытье окон	м ²	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,90	105	21 256,80
7.2 Уборка придомовой территории				68 615,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 028,00	3	19 891,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 028,00	40	37 419,20
Уборка территории	м ²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				12 054,32
Вывоз батареек	шт.	210,00	1	823,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	20,60	1	11 231,12
8. Прочие услуги				149 113,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	630,60	12	17 328,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	1	88,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	4	44,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	41 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	16,00	3	2 032,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.39		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	630,60	12	73 855,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.